

VIT

BENEFICIOS POR LEY

VIT La Blanqueada es un proyecto desarrollado con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Vivienda Promovida. www.anv.gub.uy

-
- Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).
 - Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).
 - Exoneración del IVA del precio en la primer compra-venta.
 - Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.



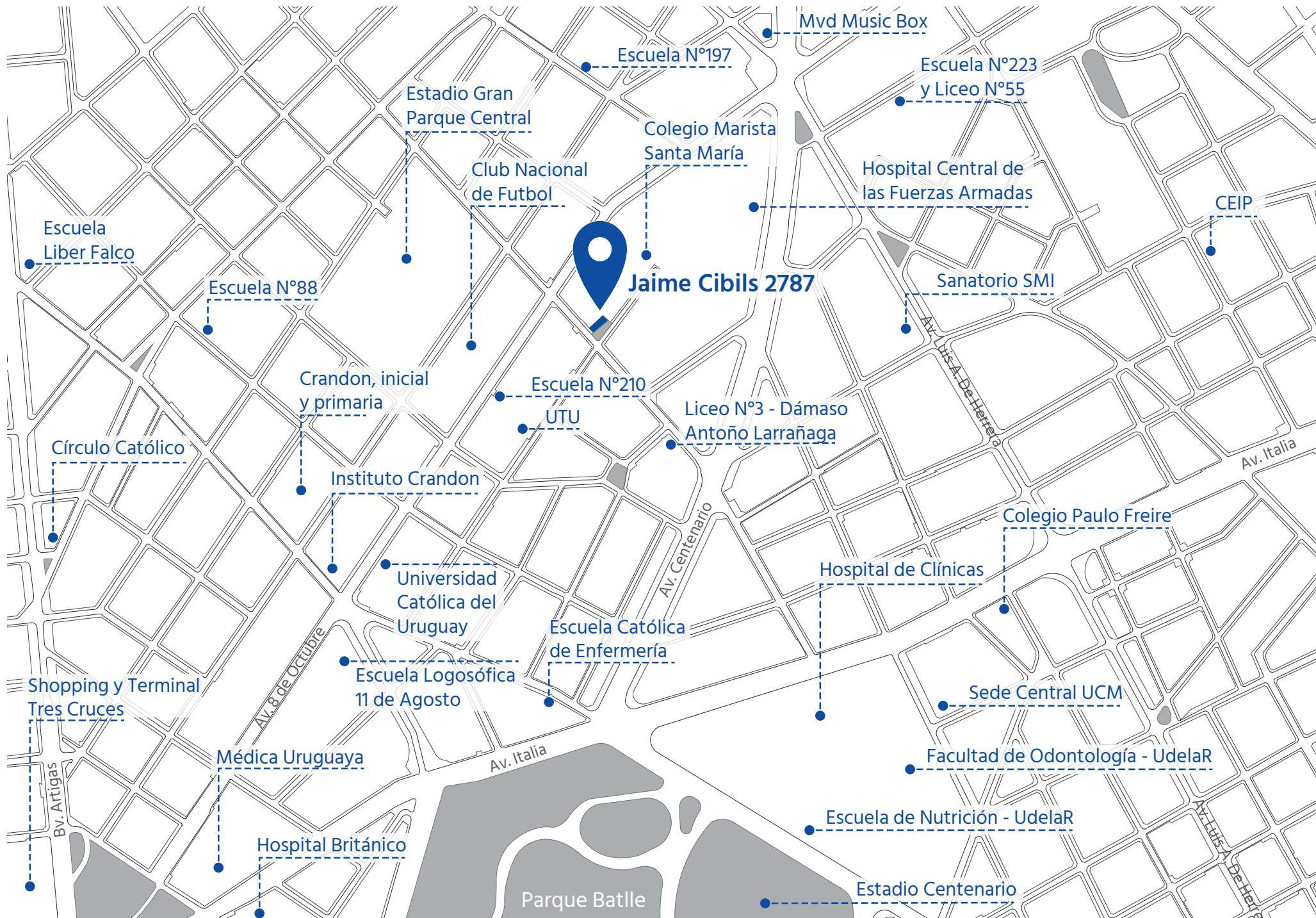


VIT

La Blanqueada

Montevideo

Uruguay



EL LUGAR

La Blanqueada, Montevideo.

“La zona de La Blanqueada fue durante mucho tiempo propiedad del Cabildo de Montevideo, quien -con el fin de obtener recursos económicos- alquilaba parcelas y permitía la instalación de diversas actividades comerciales, como hornos de ladrillo, mataderos, tambos y otras actividades productivas.

En los primeros años de nuestro país, La Blanqueada conoció su primera

población efectiva cuando las tierras del lugar fueron vendidas a propietarios que instalaron sus quintas allí, hecho que justificaba la elección de un nombre para la localidad. Como en casi todos los casos, fue la denominación popular la que se impuso; al parecer en el entonces camino a Maldonado (actual Av. 8 de Octubre) y en la parte alta de la Cuchilla Grande, se levantaba una casona destinada al comercio de ramos generales que -pintada a la cal- se la veía

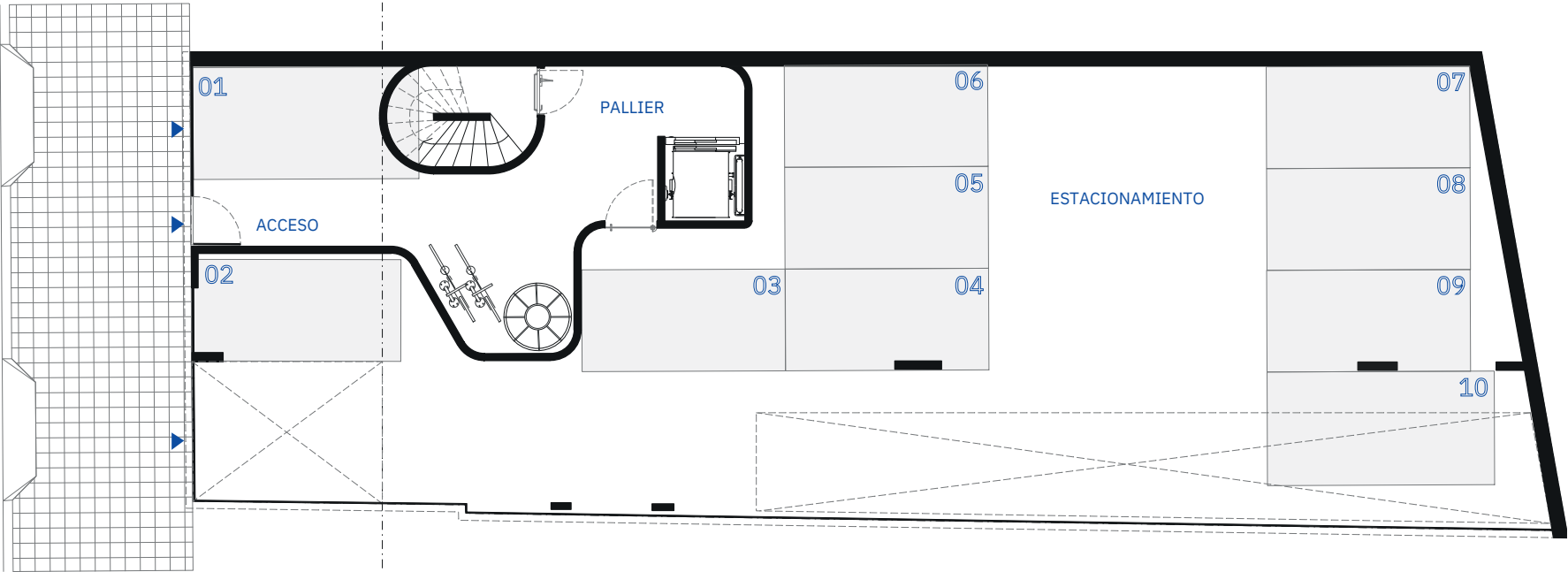
desde muy lejos. Así esta pulpería, que se dice era propiedad de inmigrantes de origen vasco, hizo conocer a esa zona con el nombre de la Blanqueada.”

“Ya como un referente del urbanismo Montevideano la zona de La Blanqueada cedió su suelo para grandes e importantes edificios emblemáticos (...) en las primeras décadas del siglo XX. En 1921 se erigió el Instituto Crandon, marcando la fisonomía del cruce de 8 de Octubre y Garibaldi. En 1928 se construyó el Hospital de Cínicas,

obra del arquitecto Carlos Surraco y en 1932 la Facultad de Odontología terminó por acercar los ámbitos universitarios a la zona; sin duda tomándola atractiva para muchos académicos que se instalaron.

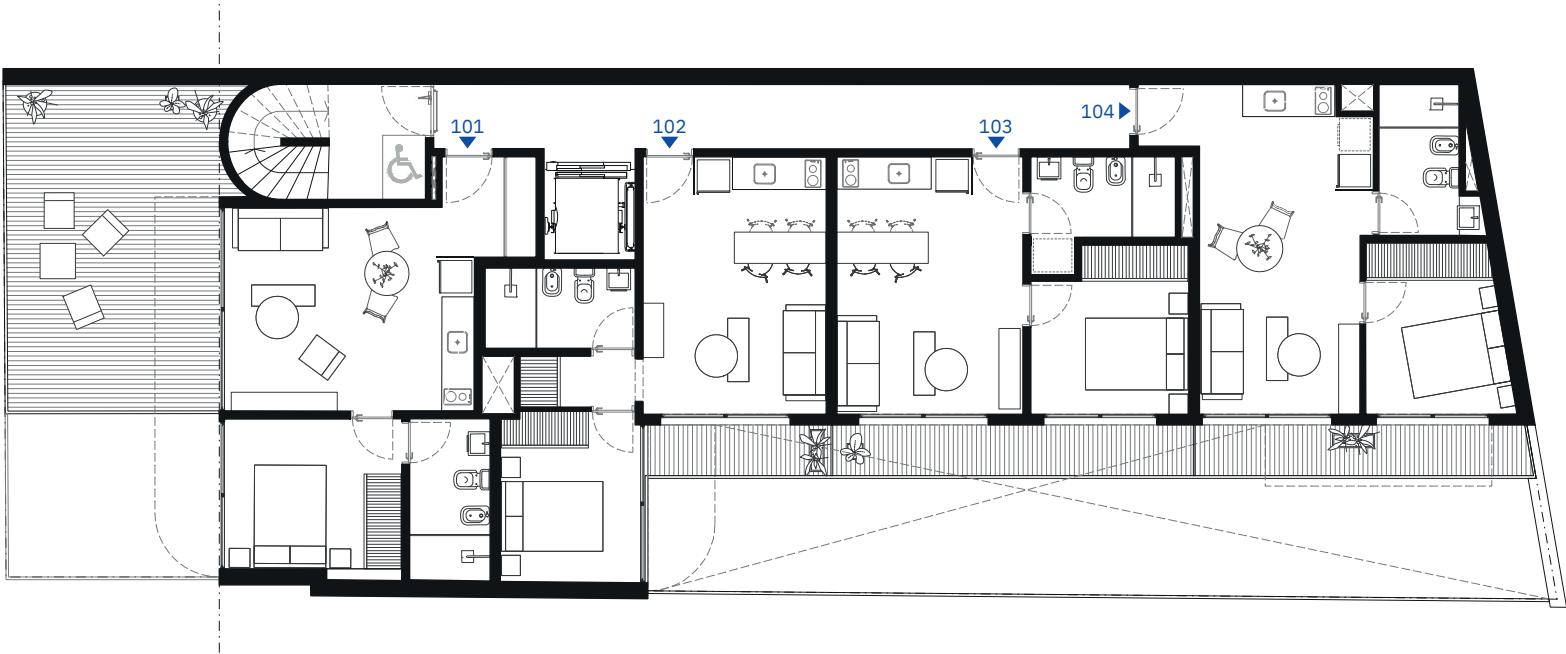
En 1930, con el Centenario de la patria llegaba el Estadio, construido por el Arq. Scasso y dando un realce a un mayor del parque aledaño. A partir de allí llagaron las grandes Avenidas y los edificios de apartamentos.”

PLANTA BAJA
ACCESO + PARKING

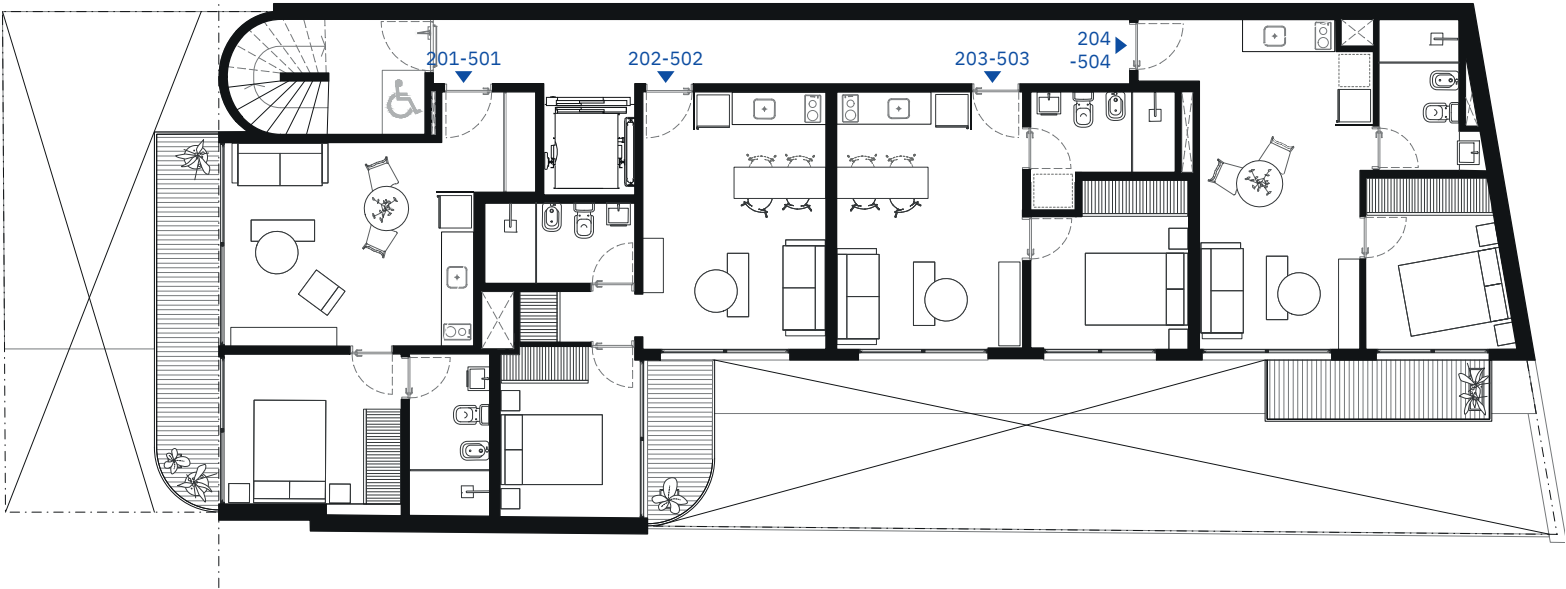


NIVEL 1

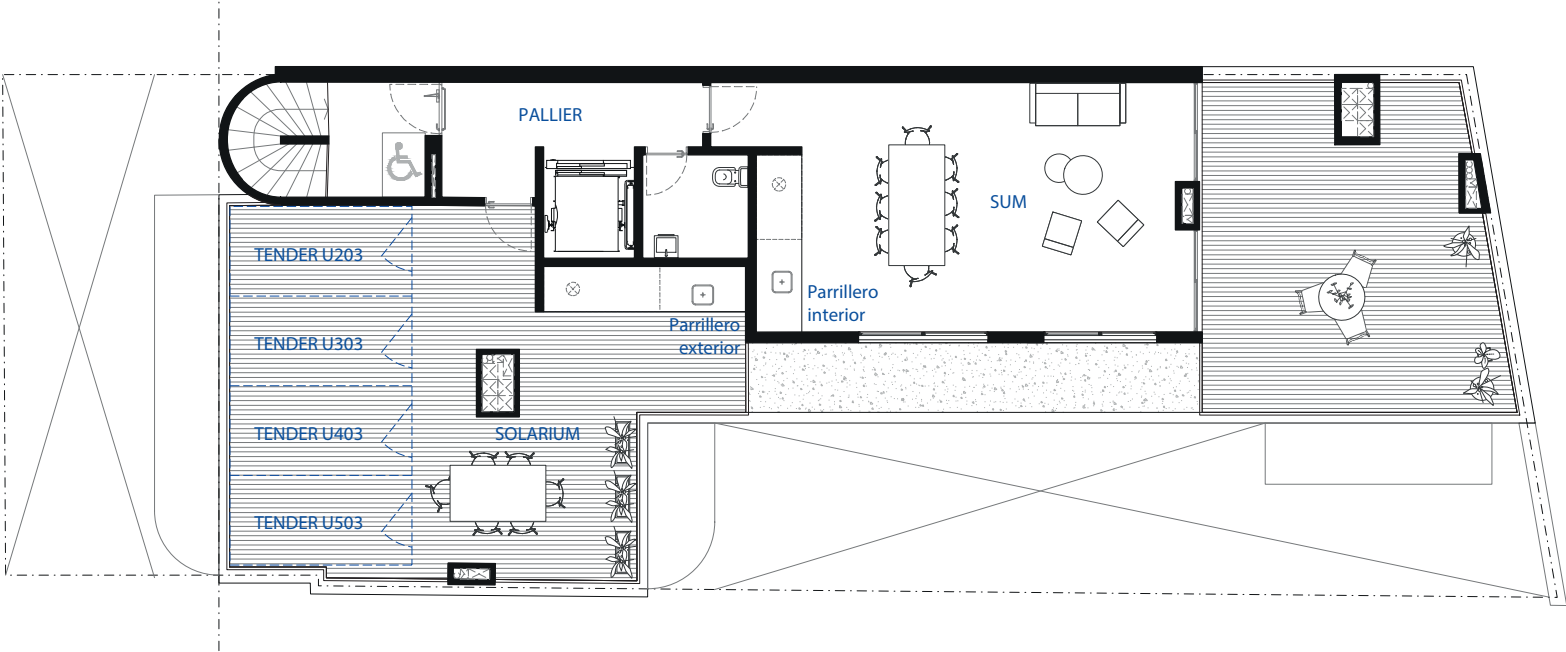
UNIDADES 101 - 104



PLANTA TIPO (N2-N5)
UNIDADES 201 - 504



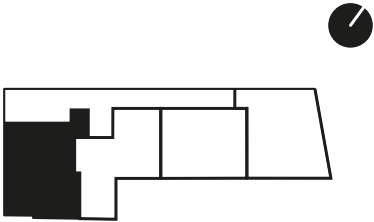
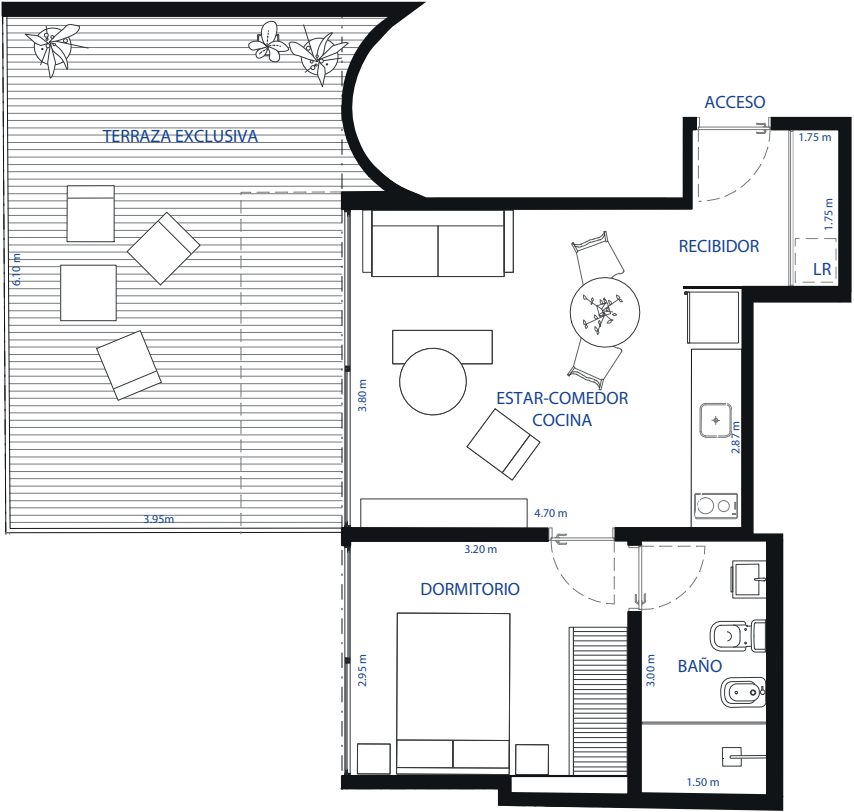
NIVEL 6
SUM Y SOLARIUM



UNIDAD 101

1 DORMITORIO

Área interior:	41.2 m ²
Área terraza:	25.4 m ²
Cuota palier:	7.8 m ²
Área TOTAL	74.4 m ²
Características:	1 baño completo cocina equipada conexión para lavarropas conexión para aire acond. terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

UNIDAD 101

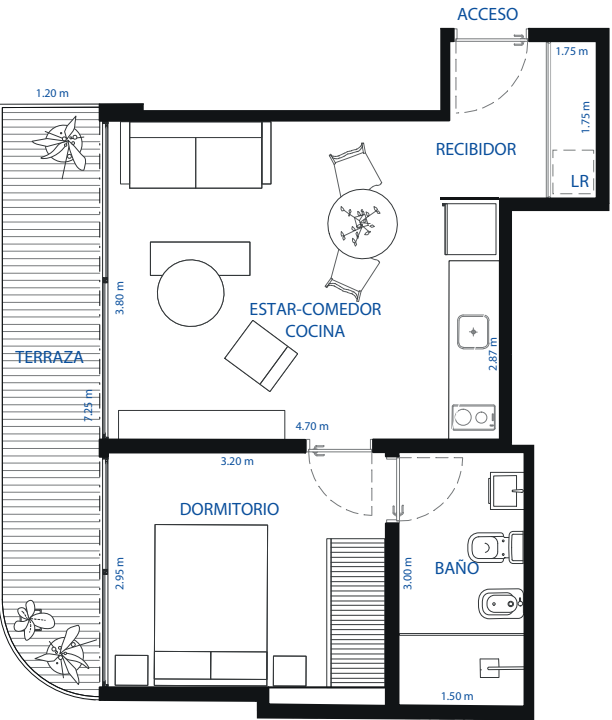
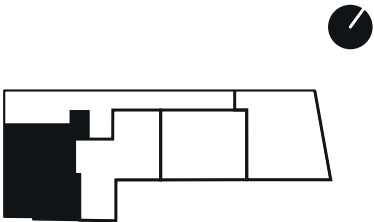


*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.

UNIDAD 201-501

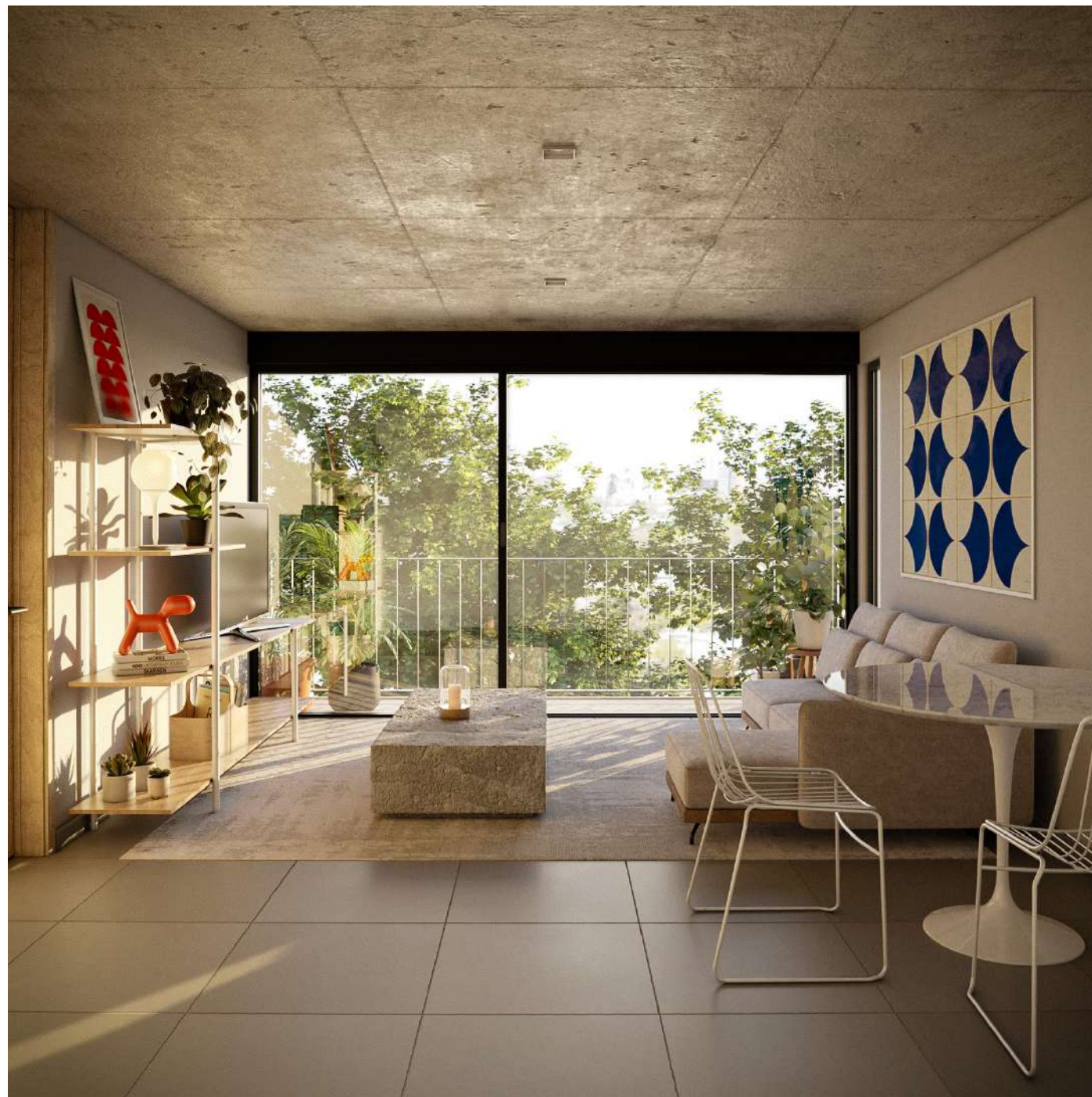
1 DORMITORIO

Área interior:	41.2 m ²
Área terraza:	8.4 m ²
Cuota palier:	7.8 m ²
Área TOTAL	57.4 m ²
Características:	1 baño completo cocina equipada conexión para lavarropas conexión para aire acond. terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

UNIDAD 501



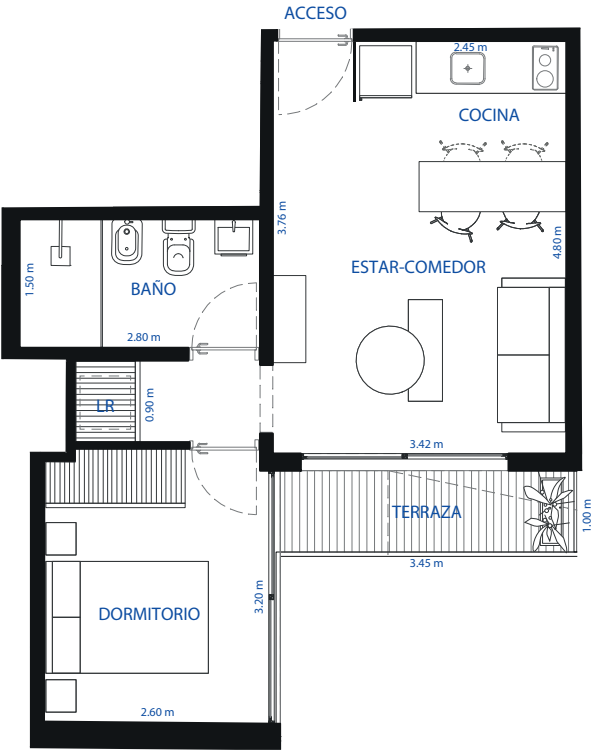
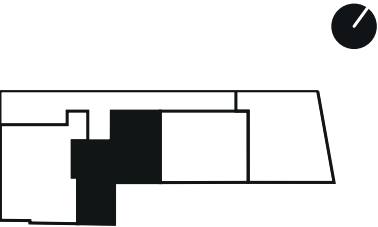
*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.

UNIDAD 102

1 DORMITORIO

Área interior:	37.6 m ²
Área terraza:	3.4 m ²
Cuota palier:	7.2 m ²
Área TOTAL	48.2 m ²

- Características:
- 1 baño completo
 - cocina equipada
 - conexión para lavarropas
 - conexión para aire acond.
 - terraza



*Criterio metrajés según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

1 DORMITORIO

Área TOTAL 48.2 m²

terrazza



del piso incluye: pailer, ascensor y escalera.

UNIDAD 202



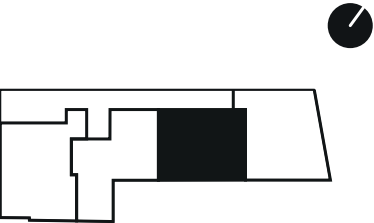
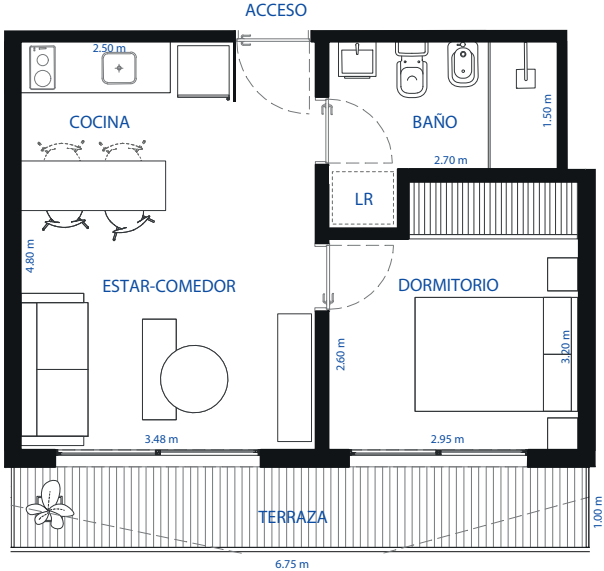
*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.

UNIDAD 103

1 DORMITORIO

Área interior:	35.1 m ²
Área terraza:	6.8 m ²
Cuota palier:	6.7 m ²
Área TOTAL	48.6 m ²

Características:	1 baño completo cocina equipada conexión para lavarropas conexión para aire acond. terraza
------------------	--



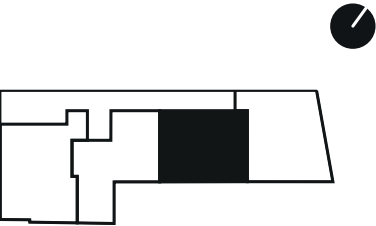
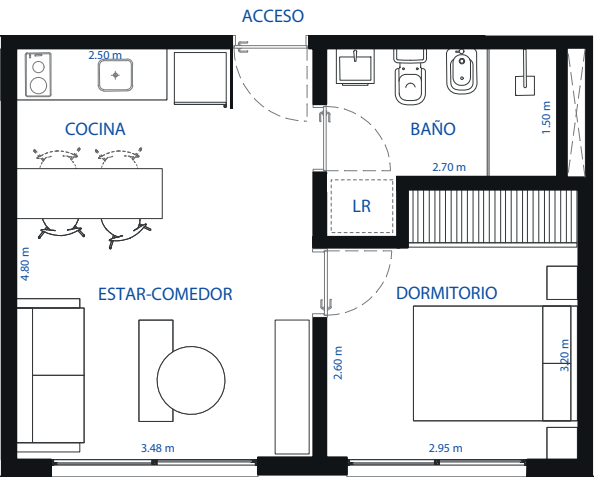
*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

UNIDAD 203 - 503

1 DORMITORIO

Área interior:	35.1 m ²
Área terraza:	6 m ² (N6)
Cuota palier:	6.7 m ²
Área TOTAL	47.8 m ²

- Características:
- 1 baño completo
 - cocina equipada
 - conexión para lavarropas
 - conexión para aire acond.
 - terraza-tender en nivel 6



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

UNIDAD 303

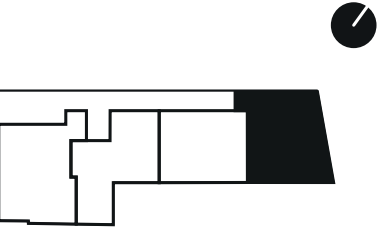
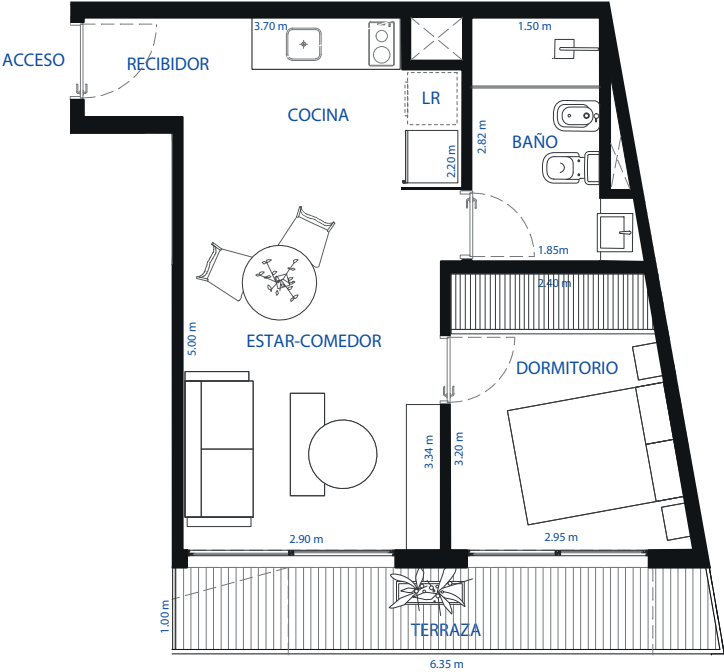


*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.

UNIDAD 104

1 DORMITORIO

Área interior:	39.6 m ²
Área terraza:	6.3 m ²
Cuota palier:	7.5 m ²
Área TOTAL	53.4 m ²
Características:	1 baño completo cocina equipada conexión para lavarropas conexión para aire acond. terraza

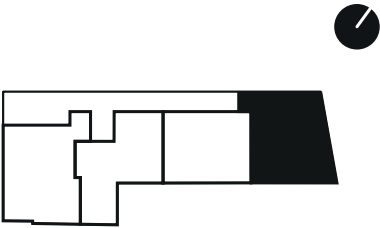
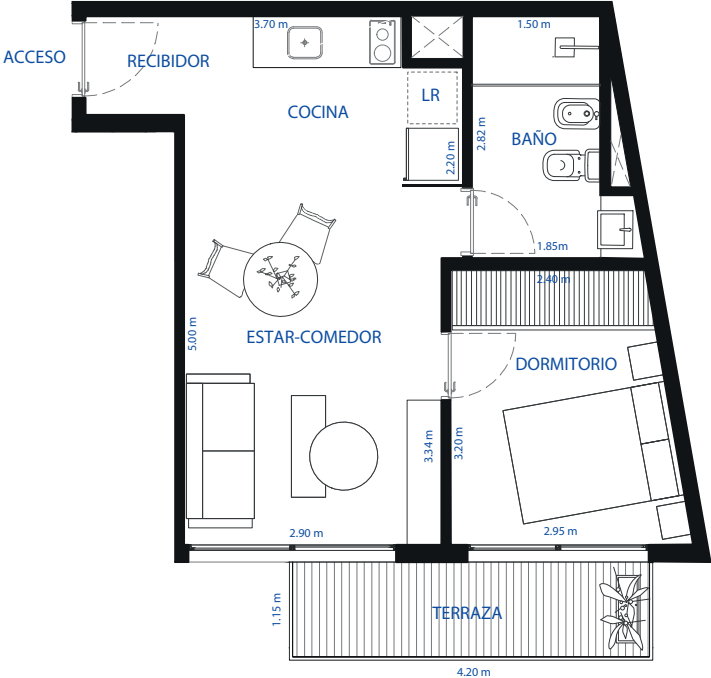


*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

UNIDAD 204 - 504 _

1 DORMITORIO

Área interior:	39.6 m ²
Área terraza:	4.8 m ²
Cuota palier:	7.5 m ²
Área TOTAL	51.9 m ²
Características:	1 baño completo cocina equipada conexión para lavarropas conexión para aire acond. terraza



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

UNIDAD 504

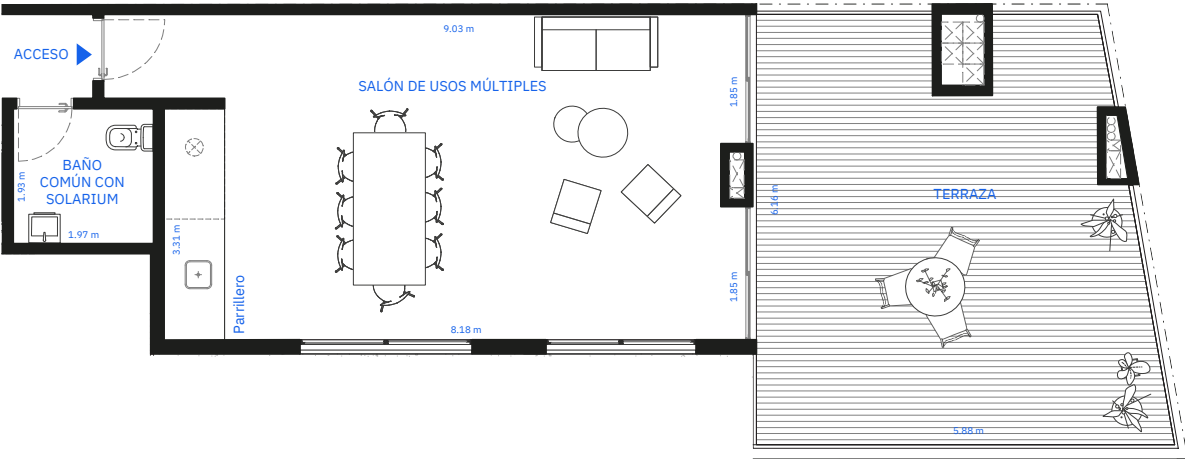


*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.

SUM

USO COMÚN - NIVEL 6

Área interior:	45.15 m ²
Área exterior:	35.56 m ²
Área TOTAL:	80.71 m ²
Características:	1 baño social cocina equipada parrillero espacio de living conexión para aire acond. terrace



*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

SUM

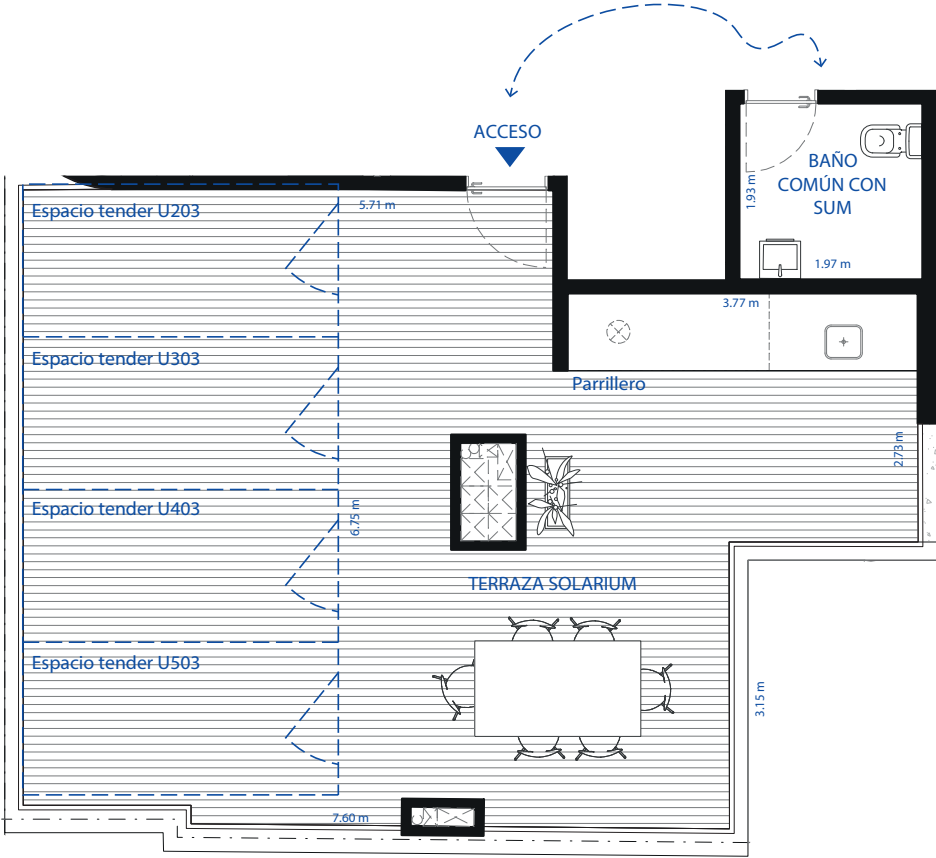


*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.

SOLARIUM Y TENDERS

USO COMÚN - NIVEL 6

Área interior:	3.8 m ²
Área exterior:	54.94 m ²
Área TOTAL:	58.74 m ²
Características:	1 baño social parrillero exterior terraza solarium tenders delimitados u203-503

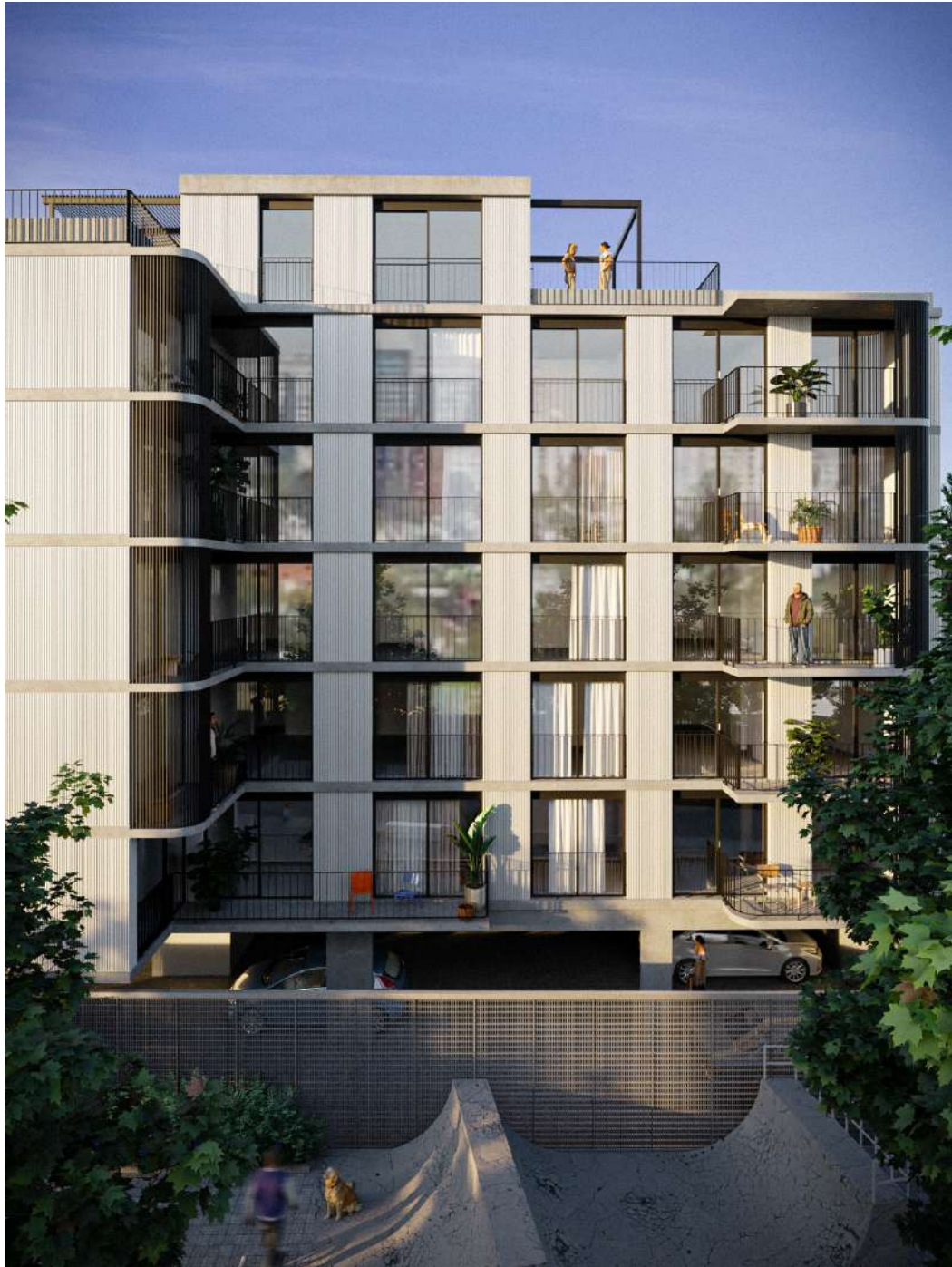


*Criterio metrajes según A.P.P.C.U. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

SOLARIUM



*Las imágenes, medidas y descripciones en este catálogo son a modo ilustrativo y de referencia y no están asociadas a las condiciones de entrega de las unidades funcionales mencionadas.



CONTACTOS

estudio@nuestro.uy

+ 598 98 889 134

+598 99 101 627

[@nuestro.estudio](#)

